


# Droit des contrats



## Notions élémentaires



# Le contenu du contrat : l'équilibre contractuel

**La liberté contractuelle**  
permet aux parties de faire  
une **bonne ou une mauvaise**  
**affaire** : le contrat demeure  
valable même s'il est  
**déséquilibré**, c'est-à-dire  
même si les prestations  
réciproques des parties ne  
sont pas **équivalentes** (art.  
1168 C. civ.). 

Cependant, certains  
mécanismes juridiques  
permettent parfois de  
**sanctionner le déséquilibre  
économique.**



# La sanction du déséquilibre économique lorsqu'il est constitutif d'un cas de lésion légalement prévu

La lésion désigne un **défait  
d'équivalence** des prestations  
contractuelles **au jour de la  
formation du contrat** qui  
cause un **préjudice  
économique** à une partie.



Par ex., la **vente d'immeuble** est sanctionnée lorsque le vendeur est lésé de plus de 7/12ème de la valeur de l'immeuble (art. 1674 C. civ.) ; les contrats passés par des **mineurs** ou des **majeurs protégés** peuvent également être sanctionnés pour lésion (art. 1149 et 1151 C. civ.).



La sanction retenue est par principe la **rescision pour lésion du contrat** : l'acte lésionnaire est **anéanti**.




# La sanction du déséquilibre économique lorsque la contrepartie attendue par une partie est fictive

- En cas de **défaut de contrepartie** : lorsque la contrepartie est **illusoire ou dérisoire** et par ce fait, inexistante, le **contrat est nul** (art. 1169 C. civ.)



- En présence d'une clause qui **contredit la portée de l'obligation essentielle** : une clause limitative ou exonératoire de responsabilité qui **neutralise l'engagement principal** peut être écartée par le juge.


La **clause** est réputée **non écrite** ; le reste du contrat demeure valable (art. 1170 C. civ.) 



Le droit français permet aussi de sanctionner, outre le déséquilibre économique (cf. *supra*) le **déséquilibre significatif** entre les **droits et obligations** des parties.



# La sanction du déséquilibre significatif entre les droits et obligations des parties

Dans un **contrat d'adhésion**  
(contrat « tout fait » dont les  
clauses ne se négocient pas),  
toute **clause** imposée à l'avance  
par une partie qui crée un  
**déséquilibre important /**  
**significatif** entre les **droits et**  
**obligations** des parties est  
écartée : elle est **réputée non**  
**écrite.** 

Ce contrôle ne vise pas le cœur du contrat (son **objet principal**) ni le niveau du **prix**.

Seule la **clause** dite « **abusive** » disparaît ; le reste du contrat continue de s'appliquer (art. 1171 C. civ.).



MAITZ  
A V O C A T  
JUN